



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO

2024 / 002013

FECHA DE REGISTRO

14/OCT/2024

**HERNANDEZ ANGUIANO MA OFELIA**

RECIBO DE PAGO

01-062255

FECHA DE PAGO

09/oct/2024

IMPORTE

\$767.81

“La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima”

**P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

### DATOS DE LA SOLICITUD

**Folio**

2013

**Fecha de Solicitud**

09/octubre/2024

**Clave Catastral**



**Acredita Propiedad con:**

COPIA DE ESCRITURA, PAGO PREDIAL E INE

**Ubicación del Predio**

**Datos del Propietario**

PLAYA LA MANZANILLA 231  
PRIMAVERAS DEL REAL  
TECOMAN, TECOMAN

COPROPIETARIOS



Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

### DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

**Uso Actual**

CASA HABITACION / LOCAL COMERCIAL

**Vigencia del Permiso**

Del 09/octubre/2024 al 09/abril/2025

**Director Responsable de Obra:** NO APLICA

**Registro No.** 00

**Tipo(s) de Obra(s)**

**Uso(s) Especifico(s) Solicitado(s)**

**Nivel**

**Medidas / Superficie**

REGULARIZACION DE OBRA

COMERCIOS Y SERVICIOS

PB



**Descripción de la Obra**

REGULARIZACION DE OBRA LOCAL COMERCIAL

GRESA CON MULTA ACTA 077/2024 CONSTRUIR SIN LICENCIA

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** 1 - PROG. DE DESAR. URBANO DEL CENTRO DE P. DE TECOMAN

**Densidad:** MB-3 - MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA

**Lineamiento**

**Especificaciones**

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE

120 METROS CUADRADOS

FRENTE MINIMO DEL LOTE

10 METROS LINEALES

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 0.8, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 80% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO

NO MAYOR DE 2.4, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**